



(3.3.6) สมาชิกที่เป็นข้าราชการบำนาญหรือสมาชิกที่มีอายุเกินกว่า 60 ปีให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ (2.1) แต่ไม่เกิน 800,000.00 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) กำหนดงวดชำระหนี้ไม่เกิน 120 งวด แต่งวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 70 ปี

**ข้อ 4** ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้หมดสิ้นภายในสามสิบหกงวดของสัญญา ผู้กู้ต้องชำระค่าปรับผิดสัญญาๆละ 3,000 บาท

ในกรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนสัญญา ต้องชำระค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนสัญญาๆละ 1,000 บาท

**ข้อ 5** กำหนดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศสหกรณ์

**ข้อ 6** ผู้ขอเงินพิเศษต้องฝากเงินประเภทออมทรัพย์แบบมีเป้าหมาย(สัจจะออมทรัพย์) กับสหกรณ์ดังนี้

1. วงเงินกู้ไม่เกิน 70,000 บาท ต้องฝากไม่น้อยกว่าเดือนละ 100 บาท
2. วงเงินกู้เกินกว่า 70,000 บาท แต่ไม่เกิน 100,000 บาท ต้องฝากไม่น้อยกว่าเดือนละ 200 บาท
3. วงเงินกู้เกินกว่า 100,000 บาท แต่ไม่เกิน 200,000 บาท ต้องฝากไม่น้อยกว่าเดือนละ 300 บาท
4. วงเงินกู้เกินกว่า 200,000 บาท แต่ไม่เกิน 800,000 บาท ต้องฝากไม่น้อยกว่าเดือนละ 400 บาท
5. วงเงินกู้เกินกว่า 800,000 บาท แต่ไม่เกิน 1,000,000 บาท ต้องฝากไม่น้อยกว่าเดือนละ 500 บาท
6. วงเงินกู้เกินกว่า 1,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 2,000,000 บาท ต้องฝากไม่น้อยกว่าเดือนละ 600 บาท

7. วงเงินกู้เกินกว่า 2,000,000 บาทขึ้นไป ต้องฝากไม่น้อยกว่าเดือนละ 700 บาท และให้ใช้เงินฝากนี้ ค่าประกันหนี้เต็มจำนวน

**ข้อ 7** หลักเกณฑ์ตามข้อ 6 วรรคท้าย ให้ยกเว้นสำหรับผู้กู้ที่ให้หุ้นหรือเงินฝากค่าประกันหนี้เต็มจำนวน

**ข้อ 8** ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตามที่สหกรณ์เรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมนี้จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ

**ข้อ 9** หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ที่ใช้สังหาริมทรัพย์อันปลอดจากการจำนองรายอื่น จำนองเป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ได้มีมูลค่าอสังหาริมทรัพย์โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

- (1) การใช้ที่ดินจำนองเป็นหลักประกัน ให้ถือราคาซื้อขายละเก้ายี่สิบของราคาประเมินของทางราชการ
- (2) อาคารให้คำนวณราคาตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยใช้ หลักเกณฑ์ดังนี้
  - (2.1) อาคารที่มีอายุการใช้งานไม่เกินสามปี ให้ถือราคาซื้อขายละเจ็ดสิบของราคาที่ยื่นขอได้

(2.2) อาคารที่มีอายุการใช้งานเกินกว่าสามปี แต่ไม่เกินห้าปี ให้ถือราคาซื้อขายละ  
หกลีบของราคาที่ยกมาคำนวณได้

(2.3) อาคารที่มีอายุการใช้งานเกินห้าปีแต่ไม่เกินสิบปี ให้ถือราคาซื้อขายละห้าสิบ  
ของราคาที่ยกมาคำนวณได้

(2.4) อาคารที่มีอายุการใช้งานเกินสิบปีให้ถือราคาประเมินร้อยละสี่สิบของ  
ราคาที่ยกมาคำนวณได้

(3) หลักเกณฑ์ ตามข้อ 9(1) และ 9(2) ให้ใช้เฉพาะที่ดินและอาคารในจังหวัด  
สุรินทร์ สำหรับที่ดินและอาคารนอกจังหวัดสุรินทร์ ไม่สามารถนำมาเป็นหลักประกันได้ยกเว้นอาคารและ  
ที่ดินในจังหวัดศรีสะเกษ บุรีรัมย์ ร้อยเอ็ด และมหาสารคาม โดยกำหนดเฉพาะพื้นที่ในเขตอำเภอที่มีพื้นที่ติด  
กับจังหวัดสุรินทร์เท่านั้น โดยจะถือราคาที่ยกมาคำนวณได้จากข้อ 9(1) และ 9(2) โดยอนุโลม ยกเว้นในส่วนของ  
อาคารให้ถือราคาซื้อขายห้าสิบของราคาที่ยกมาคำนวณได้ทุกอายุการใช้งานแต่ไม่เกินสามแสนบาท

สำหรับสมาชิกที่เป็นลูกจ้างชั่วคราวทั่วไปให้ประเมินเฉพาะราคาที่ดินที่ทางราชการประเมินราคา  
เท่านั้นและให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินแต่ไม่เกิน 800,000.00 บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

**ข้อ 10** เงินกู้พิเศษโดยใช้หลักประกันร่วมกัน จะมีได้ในกรณีต่อไปนี้

(1) ต้องเป็นสามภรรยาที่ถูกต้องตามกฎหมายและทั้งสองต้องเป็นสมาชิก  
สหกรณ์

(2) การทำสัญญาเงินกู้พิเศษ และการชำระเงินจนแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการ  
พร้อมกัน

**ข้อ 11** คำขอกู้เงินกู้พิเศษ ต้องผ่านคณะกรรมการเงินกู้ ตรวจสอบหลักประกันเบื้องต้น  
ก่อน และคณะกรรมการดำเนินการเห็นชอบจึงอนุมัติให้กู้ได้

**ข้อ 12** การกู้พิเศษ สมาชิกต้องยื่นคำขอกู้และทำสัญญาหรือหนังสือกู้ตามแบบที่สหกรณ์  
กำหนดพร้อมเอกสารหลักฐานดังนี้

(1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ของเจ้าของ  
หลักทรัพย์ที่จะนำมาจำนองรวมทั้งคู่สมรส

(2) เอกสารแสดงรายการเงินเดือนของผู้กู้

(3) หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน ณ ที่จ่าย

(4) เอกสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนอง เช่น แบบแปลนอาคารโฉนด  
ที่ดิน,น.ส.3 ก, ใบประเมินราคาที่ดิน หนังสือยินยอม ฯลฯ

(5) หนังสือจำนำหุ้นหรือบัญชีเงินฝาก แล้วแต่กรณี

(6) โครงการเพื่อการประกอบอาชีพ (กรณีกู้พิเศษเพื่อประกอบอาชีพ)

(7) เอกสารเกี่ยวกับยานพาหนะ(กรณีกู้พิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะ)

(8) เอกสารอื่นที่สหกรณ์เห็นว่าจำเป็นแก่การกู้ยืม

ข้อ 13 การจ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อไถ่ถอนจำนองของที่ดิน อาคารหรือยานพาหนะ ผู้กู้ต้อง  
ยินยอมให้สหกรณ์จ่ายเงินกู้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้กู้โดยตรง

ข้อ 14 บรรดา มติ ประกาศและคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ให้ยกเลิกและใช้  
ประกาศฉบับนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2558 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

(นายซัชพล น้บถือดี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์อานามัยสุรินทร์ จำกัด